

STANOVY
Lesného pozemkového spoločenstva
Konteska

I. ČASŤ

Čl. 1
Všeobecné ustanovenia

Lesné pozemkové spoločenstvo Konteska vo Veľkej Vsi (ďalej len "spoločenstvo") vzniklo ako spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len "zmluva o založení") zo dňa 6.12.2011.

Stanovy spoločenstva (ďalej len "Stanovy") podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov Lesného pozemkového spoločenstva Konteska (ďalej len "Členov"), pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodli.

II. ČASŤ

Čl. 2
Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické osoby ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Člen spoločenstva má najmä tieto práva:
 - a) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva prostredníctvom volených orgánov spoločenstva,
 - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich riešení informovaný,
 - c) voliť a člen starší ako 18 rokov aj byť volený do orgánov spoločenstva.
 - d) Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa zmluvy o založení,
 - e) Vyžiadať si na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty,
 - f) Nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu: orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu.
3. Povinnosti člena sú najmä:
 - a) člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b) riadiť sa ustanoveniami zmluvy o založení, stanovami a plniť uznesenia orgánov spoločenstva,
 - c) chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva.
4. Ďalšie práva a povinnosti členov sú upravené príslušnými predpismi.

III. ČASŤ

Čl. 3 Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) výbor
 - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov.
3. Výkon funkcií v orgánoch spoločenstva je nezastupiteľný s výnimkami určenými týmito stanovami. Člen, ktorý nemôže vykonávať funkciu, do ktorej bol zvolený, požiada o uvoľnenie ten orgán, ktorého členom je.
4. Pôsobnosť, spôsob rozhodovania, hlasovania, organizáciu a deľbu práce orgánov spoločenstva bližšie určuje Rokovací poriadok orgánov Lesného pozemkového spoločenstva Konteska (ďalej len "rokovací poriadok"), ktorý vypracováva a schvaľuje v súčinnosti výbor a dozorná rada spoločenstva..

Čl. 5 Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Koná sa najmenej raz za rok.
2. Pôsobnosť a rozhodovanie valného zhromaždenia je stanovená zmluva o založení.
3. Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej môže hospodáriť v lesoch ak valné zhromaždenie stanoví zásady hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti nasledovne:
 - a) Na lesných pozemkoch spoločenstva hospodári priamo.
 - b) Valné zhromaždenie si vyhradzuje právo rozhodovať o nakladaní investičných majetkom spoločenstva
 - c) Valné zhromaždenie deleguje výboru právomoc rozhodovať o nakladaní s hmotným investičným majetkom spoločenstva do hodnoty 1000 eur

Čl. 5 Výbor

1. Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon o pozemkových spoločenstvách a zmluva o založení alebo tieto stanovky nevyhradili inému orgánu.
2. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť výboru je určená zmluva o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.
3. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

Čl. 6
Dozorná rada

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.
2. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť dozornej rady je určená zmluvou o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.
3. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti.

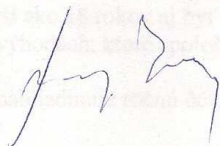
IV. ČASŤ

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Stanovy boli schválené valným zhromaždením lesného pozemkového spoločenstva. Konteska nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Vo Veľkej Vsi, dňa 6.12.2011

Tajomníčka výboru :



Predseda výboru:

